

扬州市洁源排水有限公司拟处置资产市场价值项目  
资产评估报告书

编号：苏金汇通扬评报字（2023）第 Z-001 号

江苏金汇通房地产资产评估造价咨询有限公司

二〇二三年四月十二日

## 目 录

声 明 .....	1
摘 要 .....	2
正 文 .....	4
一、 委托方、产权持有者和委托方以外的其他评估报告使用者 .....	4
二、 评估目的 .....	5
三、 评估对象和评估范围 .....	5
四、 价值类型及其定义 .....	5
五、 评估基准日 .....	5
六、 评估依据 .....	6
七、 评估方法 .....	8
八、 评估程序实施过程和情况 .....	9
九、 评估假设 .....	10
十、 评估结论 .....	10
十一、 特别事项说明 .....	10
十二、 报告使用限制说明 .....	12
十三、 评估报告日 .....	12
附 件 .....	13

## 声 明

- 一、就资产评估师所知，评估报告中陈述的事项是客观的；
- 二、资产评估师在评估对象中没有现存的或预期的利益，同时与委托方和相关当事方没有个人利益关系，对委托方和相关当事人不存在偏见；
- 三、评估报告的分析结论是在恪守独立、客观和公正原则基础上形成的，仅在评估报告设定的评估假设和限制条件下成立；
- 四、评估结论仅在评估报告载明的评估基准日有效。评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限；
- 五、资产评估师及其所在评估机构具备本评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验。除已在评估报告中披露的运用评估机构或专家的工作外，评估过程中没有运用其他评估机构或专家的工作成果；
- 六、资产评估师本人或其业务人员已对评估对象进行必要的实地勘查；
- 七、资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证；
- 八、遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象价值进行估算并发表专业意见，是资产评估师的责任；提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性和完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事人的责任；
- 九、资产评估师对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注，但不对评估对象的法律权属做任何形式的保证；
- 十、评估报告的使用仅限于评估报告中载明的评估目的，因使用不当造成的后果与资产评估师及其所在评估机构无关。
- 十一、评估报告使用者应对评估报告中所提及的特别事项说明和使用限制予以关注。

# 扬州市洁源排水有限公司拟处置资产市场价值项目 资产评估报告书

编号：苏金汇通扬评报字（2023）第 Z-001 号

## 摘 要

江苏金汇通房地产资产评估造价咨询有限公司（以下简称“本资产评估机构”）接受扬州市洁源排水有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，按照必要的评估程序，对委估对象扬州市洁源排水有限公司申报的设备的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

### 一、评估目的

为扬州市洁源排水有限公司咨询其拥有并申报的扬州市洁源排水有限公司的部分固定资产之市场价值项目提供参考依据，不作司法、过税、征收等其他用途。

### 二、评估对象和评估范围

1. 评估对象：扬州市洁源排水有限公司所属的小型普通客车（别克牌 SGM6521ATA）市场价值。

2. 评估范围：扬州市洁源排水有限公司所属的小型普通客车（别克牌 SGM6521ATA）1 辆。

序号	车辆牌号	名称	规格型号	车辆类别	使用性质	准乘人数	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶公里数
1	苏 K50799	别克	别克牌 SGM6521ATA	小型普通客车	非营运	7 人	上海通用	辆	1	2012 年 8 月 7 日	2012 年 8 月 7 日	138748

### 三、价值类型及其定义

市场价值：是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

### 四、评估基准日

2023 年 4 月 7 日。

### 五、评估方法

资产评估专业人员执行资产价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关因素，审慎分析收益法、市场法和资产基础法三种资产

评估基本方法的适用性，恰当地选择一种或多种资产评估基本方法进行评估。

经资产评估师现场勘查和调研，确定本项目选用市场法。

市场法也称市场价格比较法，是指通过比较被评估资产与最近售出类似资产的异同，并将类似的市场价格进行调整，从而确定被评估资产价值的一种资产评估方法。

## 六、评估结论

因委估对象为小型普通客车、国五标准、市场需求较小。经评定估算，确定本项目拟处置资产市场价值评估价值（取整）为 55,381 元，大写人民币：伍万伍仟叁佰捌拾壹元整。

## 七、评估报告的使用及有效期

本报告的使用期限为一年，自评估基准日至经济行为实现日一年内有效。

以上内容摘自资产评估报告书正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告书正文。

江苏金汇通房地产资产评估造价咨询有限公司



二〇二三年四月十二日

# 扬州市洁源排水有限公司拟处置资产项目 资产评估报告书

编号：苏金汇通扬评报字（2023）第 Z-001 号

## 正文

江苏金汇通房地产资产评估造价咨询有限公司接受扬州市洁源排水有限公司（以下简称委托方）的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着独立性、客观性、公正性的原则，按照公认的资产评估方法，对本报告约定的评估目的涉及的评估对象——扬州市洁源排水有限公司的拟处置的资产项目的市场价值进行了评估工作。产权持有人对其所提供资料的真实性、合法性、完整性承担责任，资产评估师是在遵守相关法律、法规和资产评估准则的基础上对评估对象价值进行估算并发表专业意见。本公司评估人员对委估对象实施了实地查勘、市场调查与询证，履行了必要的评估程序，对委估对象在评估基准日 2023 年 4 月 7 日所表现的价值做出了公允反映。现谨将资产评估情况及结果报告如下：

### 一、委托方、产权持有者和委托方以外的其他评估报告使用者

#### （一）委托方及产权持有者简介

##### 1. 委托方

名称：扬州市洁源排水有限公司

类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

住所：扬州市汤汪乡同心村

法定代表人：刘义忠

注册资本：6390 万元整

成立日期：1998 年 9 月 11 日

营业期限：1998 年 9 月 11 日至 2028 年 9 月 2 日

##### 2. 产权持有者

名称：扬州市洁源排水有限公司

类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

住所：扬州市汤汪乡同心村

法定代表人：刘义忠

注册资本：6390 万元整

成立日期：1998 年 9 月 11 日

营业期限：1998 年 9 月 11 日至 2028 年 9 月 2 日

营业范围：污水的收集、输送、处理（含代处理）；排水设施的运营管理及维修保养；城市污水、地表水及污泥的监测、分析；水污染控制与水资源利用技术的研发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## （二）委托方与被评估单位的关系

委托方是被评估单位。

## （三）其他评估报告使用者

评估委托书中约定的评估报告使用者和国家法律、法规规定的评估报告使用者。

## 二、评估目的

为扬州市洁源排水有限公司咨询其拥有并申报的车辆资产市场价值提供市场价值提供参考依据，不作司法、过税、征收等其他用途。

## 三、评估对象和评估范围

1. 评估对象：扬州市洁源排水有限公司所属的小型普通客车（别克牌 SGM6521ATA）市场价值。

2. 评估范围：扬州市洁源排水有限公司所属的小型普通客车（别克牌 SGM6521ATA）1 辆。

于价值时点，估价对象发动机离合器、变速箱总成、前桥总成、后桥总成、车架及底盘、车身总成、制动系统、轮胎、电器仪表基本完好，具备正常工作状态。电动后备厢有一定损坏，只能手动开启、关闭，对使用的影响轻微。

序号	车辆牌号	名称	规格型号	车辆类别	使用性质	准乘人数	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶公里数
1	苏 K50799	别克	别克牌 SGM6521ATA	小型普通客车	非营运	7 人	上海通用	辆	1	2012 年 8 月 7 日	2012 年 8 月 7 日	138748

## 四、价值类型及其定义

市场价值：是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

## 五、评估基准日

本项目评估基准日是 2023 年 4 月 7 日。

本项目的评估基准日与现场查勘基准日一致。

确定评估基准日的相关事项说明：

（一）评估基准日确定的理由：为确切地反映委估对象的公允价值，有利于本项目评估目的顺利实现，经评估机构与委托方一致商定。

（二）本次评估的一切取价标准和利率、汇率、税率均为评估基准日有效价格标准和利率、汇率、税率价格。

## 六、评估依据

### （一）法律依据

1. 《中华人民共和国公司法》（中华人民共和国主席令第 42 号）；
2. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
3. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，中华人民共和国主席令第四十五号公布，自 2021 年 1 月 1 日起施行）；
4. 中华人民共和国企业国有资产法（2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；
5. 国务院 91 号令《国有资产评估管理办法》（1991 年）；
6. 原国家国有资产管理局发布的国资办发[1992]36 号《国有资产评估管理办法施行细则》；
7. 国务院国资委第 12 号令《企业国有资产评估管理办法》；
8. 财政部令第 14 号《国有资产评估管理若干问题的规定》；
9. 国资委、财政部第 3 号令《企业国有产权转让管理暂行办法》；
10. 《企业国有资产评估项目备案工作指引》国资发产权[2013]64 号；
11. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》国资委产权[2006]274 号；
12. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》国资产权[2009]941 号；
13. 中华人民共和国证券法（2014 年 8 月 31 日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修改）；



14. 其他相关法律法规。

## （二）准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2017〕31号）
4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2017〕32号）
5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）
6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2017〕34号）
7. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）
8. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）
9. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）
10. 《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕35号）
11. 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协〔2017〕36号）
12. 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协〔2017〕37号）
13. 《资产评估执业准则—不动产》（中评协〔2017〕38号）
14. 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协〔2017〕39号）
15. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）
16. 《二手车流通管理办法》（商务部、公安部、工商总局、税务总局令 2005 年第 2 号）
17. 《二手车流通管理办法实施细则》
18. 《机动车强制报废标准规定》

## （三）经济行为依据

委托方与本评估机构签订的《评估业务约定书》。

## （四）产权依据

1. 扬州市洁源排水有限公司提供《车辆行驶证》。

## （五）取价依据

1. 资产评估常用数据及参考手册；
2. 《UDC 联合商情》；
3. 《黑马信息广告》；

4. 估价人员现场实地查看、搜集和记录、整理的相关资料；
5. 本评估机构评估专业人员通过市场调查以及查阅相关书刊资料和网站等途径获取的相关评估依据等。
6. 《中国机电产品报价手册》
7. 《中华人民共和国海关进出口税则》；
8. 《全国固定资产价值重（评）估系数标准目录》；
9. 其他网络渠道。

#### （六）其他依据

无。

### 七、评估方法

#### （一）评估方法的选择

资产评估基本方法包括市场法、收益法和资产基础法。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

资产基础法是指首先估测被评估资产的重置成本，然后估测被评估资产业已存在的各种贬值因素，并将其从重置成本中予以扣除而得到被评估资产价值的评估方法。

经资产评估师现场勘查和调研，确定本项目选用市场法。

#### （二）市场法

根据资产的实际情况采用市场法进行评估，即：

市场法是指利用参照物的交易价格，以评估对象的某一或若干基本特征与参照物的同一及若干基本特征直接进行比较，得到两者的基本特征修正系数或基本特征差额，在参照物交易价格的基础上进行修正从而得到评估对象价值的一类方法。

其基本公式为：评估对象价值=参照物成交价格×修正系数1×修正系数2×……×修正系数n

##### ①市场调查，选择参照物

搜集与评估对象相同或类似资产市场交易的基本数据资料，包括交易价格、交易时间、交易批量等。

##### ②因素比较，调整差异

确定评估对象的价值，要受多种因素的影响。把评估对象与参照物的各种因素逐一进行比较。比较的因素包括：实体特征；地理特征；经济特征；销售时间；销售价格等。

### ③综合定价

在认真比较各因素并调整差异的基础上，综合确定评估对象的价值。

## 八、评估程序实施过程和情况

本次评估程序的实施过程和情况如下：

### （一）评估前期准备工作阶段

本阶段的主要工作是：根据评估工作的需要，向被评估单位布置资产评估申报表，协助被评估单位进行资产申报工作；同时收集资产评估所需文件资料，制订资产评估工作计划，并组织专业人员并进行合理分工。

### （二）现场评估阶段

根据资产评估的有关原则和规定，对评估范围内的资产进行了评估和产权界定，具体步骤如下：

1. 了解被评估单位情况以及委估资产历史和现状；
2. 根据委估的内容到现场进行实地核实，并对资产状况进行查勘、记录；并与资产管理人员进行交谈，了解资产的经营、管理状况；
3. 根据委估资产的实际状况和特点，制订具体评估方法；
4. 查阅委估资产的产权证明文件；

### （三）评估汇总阶段

根据各专业组对委估资产的初步评估结果，进行汇总分析工作，确认评估工作中没有发生重评和漏评的情况，并根据汇总分析情况，对资产评估结果进行调整、修改和完善。

### （四）提交报告阶段

根据评估工作情况，起草资产价值资产评估报告书，向委托方提交资产评估报告书初稿，根据委托方意见，进行必要的修改，在经委托方确认无误后，向委托方提交正式资产价值资产评估报告书。

## 九、评估假设

1. 假设委托评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等

模拟市场进行估价；

2. 假设委托评估资产的市场是一个竞争性的公开市场；
3. 假设被评估资产现有用途不变并原地持续经营使用；
4. 假设被评估单位未来所采取的会计政策和编写本评估报告时采用的会计政策在重要方面基本一致；
5. 假设被评估单位遵守相关法律法规，经营管理和技术骨干有能力、负责任地担负其职责，并保持相对稳定；
6. 假设被评估单位持续经营，其管理方式及水平、经营方向和范围，与评估基准日基本一致；
7. 假设有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化；
8. 假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；
9. 无其他人力不可抗拒及不可预见因素造成的重大不利影响。
10. 当上述假定条件以及评估中所遵循的原则等其他情况发生变化时，评估结果一般会失效。

## 十、测算过程

### 1. 市场调查，选取选择参照物

本次评估，选择同一品牌、同一档次、同样规格、同一使用性质的车辆的市场价值进行比较，详见下表：

比较因素	待估对象	案例 1	案例 2	案例 3
车型	别克 GL8	别克 GL8	别克 GL8	别克 GL8
规格	3.0L GT 豪华商务豪雅版	3.0L GT 豪华商务豪雅版	3.0L GT 豪华商务豪雅版	3.0L GT 豪华商务豪雅版
款式	2011 款	2011 款	2011 款	2014 款
使用性质	非营运	非营运	非营运	非营运
行驶里程（万公里）	13.9	12.5	15.0	12.0
首次上牌日期	2012 年 8 月	2011 年 4 月	2012 年 11 月	2016 年 8 月
市场挂牌价（万元）		3.97	7.38	10.98

#### 1.1 市场价格修正

注册估价经过市场查勘调查，依据替代原则，对案例的市场价值进行修正，详见下表：

比较因素	待估对象	案例 1	案例 2	案例 3
车型	别克 GL8	别克 GL8	别克 GL8	别克 GL8
规格	3.0L GT 豪华商务豪雅版	3.0L GT 豪华商务豪雅版	3.0L GT 豪华商务豪雅版	3.0L GT 豪华商务豪雅版
款式	2011 款	2011 款	2011 款	2014 款
使用性质	非营运	非营运	非营运	非营运
行驶里程（万公里）	13.9	12.5	15.0	12.0
首次上牌日期	2012 年 8 月	2011 年 4 月	2012 年 11 月	2016 年 8 月
市场挂牌价（万元）		3.97	7.38	10.98
市场价值修正系数		0.9500	0.9500	0.9025
修正市场价值（万元）		3.7715	7.0110	9.9095

## 2. 因素比较，调整差异

目前，对二手车辆影响最大的两大因素分别为里程与年限。

### 2.1 行驶里程数因素比较

现在汽车制造业非常强大。无论是国产还是合资，造车水平都很高。国家也顺应了这个趋势，取消了里程报废制度。但是，为了增加驾驶的安全性，国家还推出了年检制度。根据目前市场主流的判定，一般认为小型非运营车辆的经济寿命为 30 万公里。本次评估将选取行驶里程 30 万公里作为本次评估的经济寿命进行测算。

比较因素	待估对象	案例 1	案例 2	案例 3
行驶里程（万公里）	13.9	12.5	15.0	12.0
经济寿命（万公里）	30.0	30.0	30.0	30.0
折旧率	0.4633	0.4167	0.5000	0.4000
成新率	0.5367	0.5833	0.5000	0.6000
修正系数	1.0000	0.9200	1.0733	0.8944
修正市场价值（万元）	/	3.7715	7.0110	9.9095
比准价值（万元）	/	3.4698	7.5251	8.8635
评估价值（万元）		6.6195		

### 2.2 上牌年限因素比较

上牌年限因素主要采用更加符合二手车市场实际的分阶段折旧率法。

根据目前的二手车市场情况及《机动车强制报废标准规定》，小、微型非营运载客汽车、大型非营运轿车、轮式专用机械车无使用年限限制。目前我国的车  
辆年检规定如下：

1) 2023 年车辆年检新规中规定, 6 年内的新车, 可以享受新车 6 年免检的政策, 车主需要每两年到交管部门领取车辆的免检标志, 免去到检车线检车的步骤。

2) 6 年至 10 年的车辆需要到检车线进行检车, 并在车辆第 6 年, 以及车辆第 10 年时, 对车辆进行一次年检。

3) 10 年以上的车辆需要每年参加一次年检, 待车辆的年检通过以后, 即可正常上路行驶。

综合以上规定, 并结合市场查勘情况分析, 目前主流市场一般只接受上牌年限为 15 年经内的车辆。本次评估, 上牌年限的经济寿命采用 15 年计算。

#### 4) 分阶段折旧率法

分阶段折旧率法一般把上牌年限的经济寿命采用 15 年分成三个阶段进行折旧, 第一阶段 1~3 年, 年均折旧率为 12%; 第二阶段 4~7 年, 年均折旧率为 11%; 第三阶段 8~15 年, 年均折旧率为 2.5%。

比较因素	待估对象	案例 1	案例 2	案例 3
首次上牌日期	2012 年 8 月	2011 年 4 月	2012 年 11 月	2016 年 8 月
分阶段折旧率	0.8915	0.9250	0.8853	0.7626
分阶段成新率	0.1085	0.0750	0.1148	0.2374
修正系数		1.4467	0.9455	0.4570
修正市场价值 (万元)	/	3.7715	7.0110	9.9095
比准价值 (万元)	/	5.4561	6.6291	4.5290
评估价值 (万元)		5.5381		

### 3. 综合定价

综合两种比较方法, 行驶里程数因素比较得出的案例比准价值差异较大, 上牌年限因素比较得出的案例比准价值差异较小。这个比准价值反应了市场受年检新规和报废政策的影响, 对于车辆上牌年限因素关注。结合市场比较法评估方法规范要求, 本次评估最终选取上牌年限因素比较评估价值作为本次评估的市场价值, 即估价对象的市场价值为 55,381 元, 大写人民币: 伍万伍仟叁佰捌拾壹元整。

### 十一、评估结论

经评定估算, 确定本项目拟处置资产市场价值评估价值为 55,381 元, 大写人民币: 伍万伍仟叁佰捌拾壹元整。

### 十二、特别事项说明

1. 对存在的可能影响评估对象价值的瑕疵事项, 在委托方委托时未作特殊说明,

而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，本评估机构和评估人员不承担相关责任。

2. 委托方未能提供全部评估对象的法律权属等资料，评估师在本次评估中设定产权为委托方所有而出具了委估资产价值估价意见，如因产权瑕疵而引起的纠纷及所产生的后果与本公司及评估人员无关。本次为委托方提供市场价值的评估，仅供委托方进行参考，不可视为其可实现价值的保证。

3. 本报告的评估结论没有考虑评估对象可能承担的抵押、担保等事宜和其他经济行为以及特殊的交易方式所可能带来的追加付出或减少付出的价格等对评估价值的影响；同时也未考虑遇有自然力和其他不可抗力对资产价值所产生的影响。

4. 本报告的评估结论没有考虑以下经济行为对资产价格的影响：(1)或有担保，以公司名义或资产对外进行的担保行为；(2)未发现的未支付债务和潜在的诉讼；(3)纳税责任和滞纳金，可能存在税务机关要求补税的情况；(4)其他或有责任。

5. 本次评估对评估对象进行的实地勘查，仅为一般性的勘查，相关数据和资料的真实性、准确性由委托方负责，本评估报告结果是此基础上得出。如利益相关方在引用本报告时，对上述相关数据和资料的真实性、准确性有疑异，可与委托方及被评估单位协商确定后，委托评估机构对该部分资产重新评估。

6. 评估人员未发现评估基准日后影响评估结论的重大事项。在评估基准日后，且评估结论的使用有效期内，如纳入评估范围的资产数量、状态及作价标准发生变化，并对本评估报告资产评估结论产生明显影响时，委托人应及时聘请资产评估机构重新评估。

7. 本次评估结果仅为委托方提供评估价值参考，报告评估范围及对象是由委托方及被评估企业申报、并现场指认。

8. 敬请评估报告使用者使用时充分关注上述事项可能对评估结果的影响。

### 十三、报告使用限制说明

1. 本报告只能用于报告载明的评估目的和用途；
2. 本报告只能由本报告载明的评估报告使用者使用；
3. 未征得出具本报告的评估机构同意，报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公共媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；
4. 评估结论的使用有效期自评估基准日起一年。

### 十四、评估报告日

本项目评估报告日是二〇二三年四月十二日。



江苏金汇通房地产资产评估造价咨询有限公司

资产评估师：



资产评估师：



二〇二三年四月十二日



附 件

- (一) 资产评估结果汇总及明细表；
- (二) 评估委托书；
- (三) 产权持有人承诺函
- (四) 委托方营业执照复印件；
- (五) 《机动车行驶证》复印件；
- (六) 评估对象现况查勘照片；
- (七) 评估机构营业执照复印件；
- (八) 评估机构资产评估资格备案公告复印件；
- (九) 签名资产评估师职业资格证书登记卡复印件。

附件 1. 拟处置资产市场价值

于价值时点，拟处置固定资产市场价值的评估价值为 55,381 元，大写人民币：伍万伍仟叁佰捌拾壹元整。

被评估单位：扬州市洁源排水有限公司

评估基准日：2023 年 4 月 7 日

单位：人民币元

序号	车辆牌号	名称	规格型号	车辆类别	使用性质	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	评估日期	市场价值（元）
1	苏 K50799	别克	别克牌 SGM6521ATA	小型普通客车	非营运	上海通用	辆	1	2012/8/7	2023/4/7	55,381



附件 2. 评估委托书

## 委 托 书

江苏金汇通房地产资产评估造价咨询有限公司扬州分公司：  
我公司需对所有的车辆进行资产评估，现致函贵公司，  
请对上述资产范围按实查勘后出具资产价值报告。  
特此委托。

委托单位：扬州市洁源排水有限公司

2023年4月6日



## 附件 3. 产权持有人承诺函

### 产权持有人承诺函

江苏金汇通房地产资产评估造价咨询有限公司扬州分公司：

因我司拟了解市场价值的资产价值评估事宜，我方委托贵公司对该经济行为所涉及的资产进行评估。为确保资产评估机构客观、公正合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

1、资产评估所涉及的经济行为符合国家规定并已获我单位认可，需要获得政府部门批准的事项已获批准；

2、资产清单所界定的范围与经济行为所涉及的资产范围一致，未重未漏；

3、我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；所提供的技术资料、财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；

4、纳入评估范围的资产权属明确，权属均为产权持有人所有，出具的资产权属证明文件合法有效；

5、委评的资产不存在抵押、担保事宜；

6、保证评估工作独立、客观，不向评估人员提出非法及不合理的评估要求，不干预评估工作。

产权持有人（签章）

2023年4月6日



附件 4. 委托方营业执照复印件

编号 321000000202009160151

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

统一社会信用代码 (1/1)  
91321000703902895A

# 营业执照

(副本)

名称 扬州市洁源排水有限公司

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 刘义忠

经营范围 污水的收集、输送、处理(含代处理); 排水设施的运营管理及维修保养; 城市污水、地表水及污泥的监测、分析; 水污染控制与水资源利用技术的研发。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 6390万元整

成立日期 1998年09月11日

营业期限 1998年09月11日至2028年09月02日

住所 扬州市汤庄乡同心村

登记机关

2020年09月16日



国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

附件 5. 行驶证照片



附件 6. 评估对象现况查勘照片

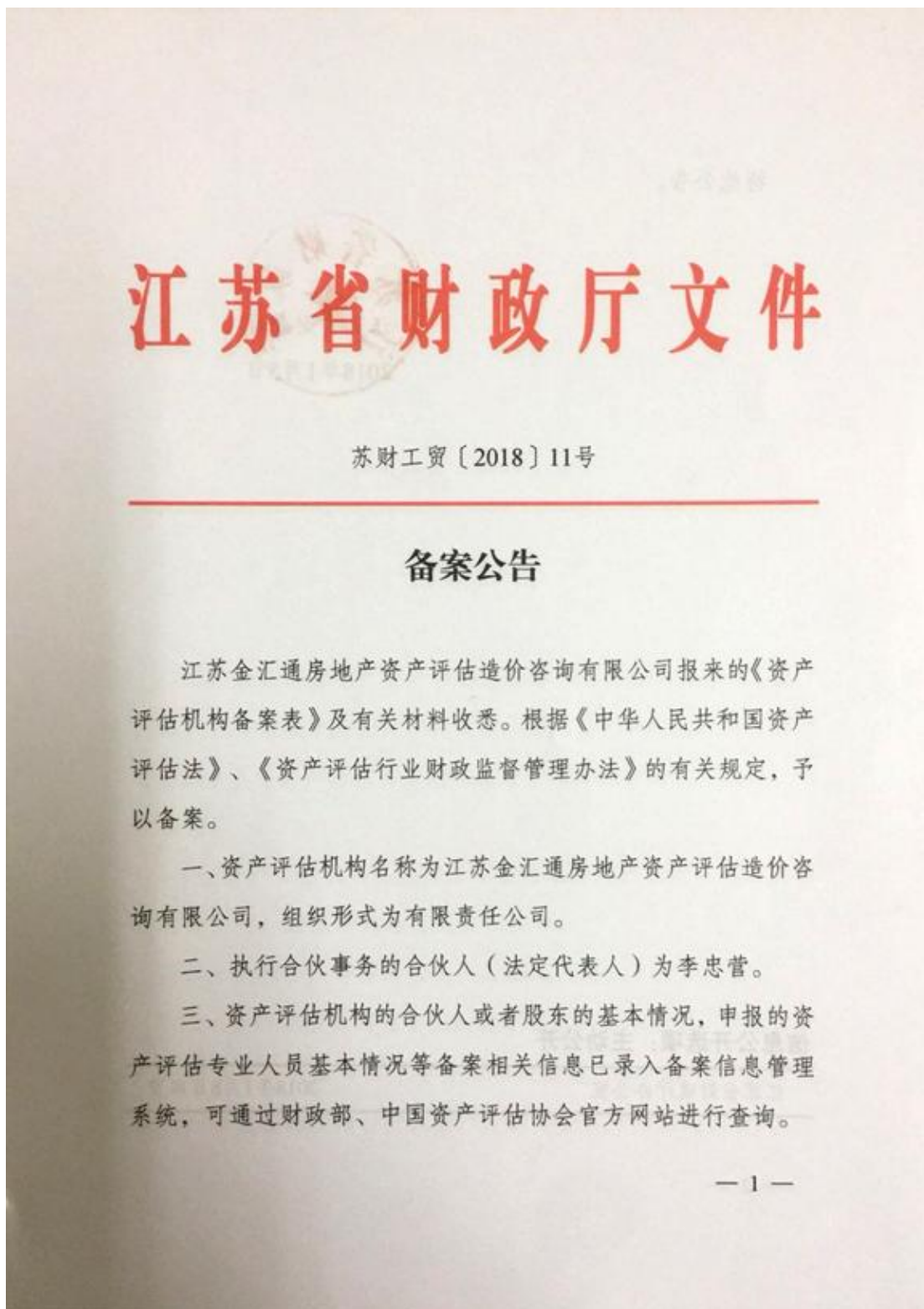








附件 8. 评估公司备案证书



特此公告。



公告事项

信息公开选项：主动公开

江苏省财政厅办公室

2018年1月8日印发

附件 9. 评估人员资格证书





# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：凌伟

性别：男

登记编号：32180081

单位名称：江苏金汇通房地产资产  
评估造价咨询有限公司

初次执业登记日期：2018-04-28

年检信息：通过（2022-05-09）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印日期：2022-05-20

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>